

C A M B U R I
R E S E R V E

P R O E N G H O M E



C A M B U R I
R E S E R V E
P R O E N G H O M E

O EMPREENDIMENTO





FICHA TÉCNICA

Nome: Camburi Reserve Proeng Home.

Localização: Rua Carlos Lindemberg, Nº 200, Lote 01, Quadra 14, Jardim Camburi, Vitória - ES.

Autor do projeto: Vanessa Siqueira Batista.

Tipologia da unidade privativa: Aptos de 02 quartos/suíte: Sala de estar/jantar, varanda, cozinha, área de serviço, 02 (dois) quartos sendo 01 (um) suíte, banheiro social e área técnica. Aptos de 03 quartos/suíte: Sala de estar/jantar, varanda, cozinha, área de serviço, 03 (três) quartos sendo 01 (um) suíte, banheiro social e área técnica.

Número total de pavimentos: 10 pavimentos.

Número de pavimentos de uso privativo: 07 pavimentos.

Número de unidades privativas: 112 unidades, sendo 70 de 2 quartos e 42 de 3 quartos.

Número de vagas de garagem: 167 vagas residenciais, sendo 156 livres, 08 vagas presas e 03 vagas PCD de uso comum.

Espaços Funcionais: bike point, espaço beauty, coworking, sala de reunião, espaço podcast, mini mercado, pet home care e OMO lavanderia Compartilhada.

Área de Lazer: salão de festas, cozinha, espaço gourmet, wine station, piscina, deck molhado, piscina infantil, sunset lounge, playground, mini quadra infantil, gourmet grill, game room, pub, SPA com sauna, espaço motriz e fitness center.

Área do terreno: 2.926,37m².

Área de lazer e espaços funcionais: 859,43m² (área total).

C A M B U R I
R E S E R V E
P R O E N G H O M E

**ÁREA DE LAZER E ESPAÇOS
FUNCIONAIS E COMPARTILHADOS**

TÉRREO + ESPAÇOS FUNCIONAIS E COMPARTILHADOS



- Lounge Café
- Concierge
- Convenience Service
- Espaço Beauty

- Bike Point | Bike Repair
- Coworking
- Sala de Reunião
- Espaço Podcast

- Lavabo
- Copa Colaboradores
- WC PCD
- Guarita

ÁREA DE LAZER + ESPAÇOS FUNCIONAIS E COMPARTILHADOS



- Mini Quadra Infantil
- Playground
- Solarium
- Piscina Adulto
- Deck Molhado
- Piscina Infantil
- Gourmet Grill
- WC Fem. Masc. | WC PCD
- Espaço Gourmet
- Salão de Festas
- Sunset Lounge
- Wine Station
- Pub Bar | Cozinha
- Salão de Jogos
- Mini Mercado
- Espaço Pet
- OMO Lavanderia Compartilhada
- Fitness Center
- Espaço Motriz
- Spa com sauna e hidromassagem



Piscina adulto + deck molhado + piscina infantil

ÁREA DE LAZER



Gourmet Grill



Salão de Festas

ÁREA DE LAZER



SPA com sauna e hidromassagem



Fitness Center com Cross Training



ÁREA DE LAZER



Mini Quadra Infantil + Playground



Espaço Motriz



Sala de Jogos

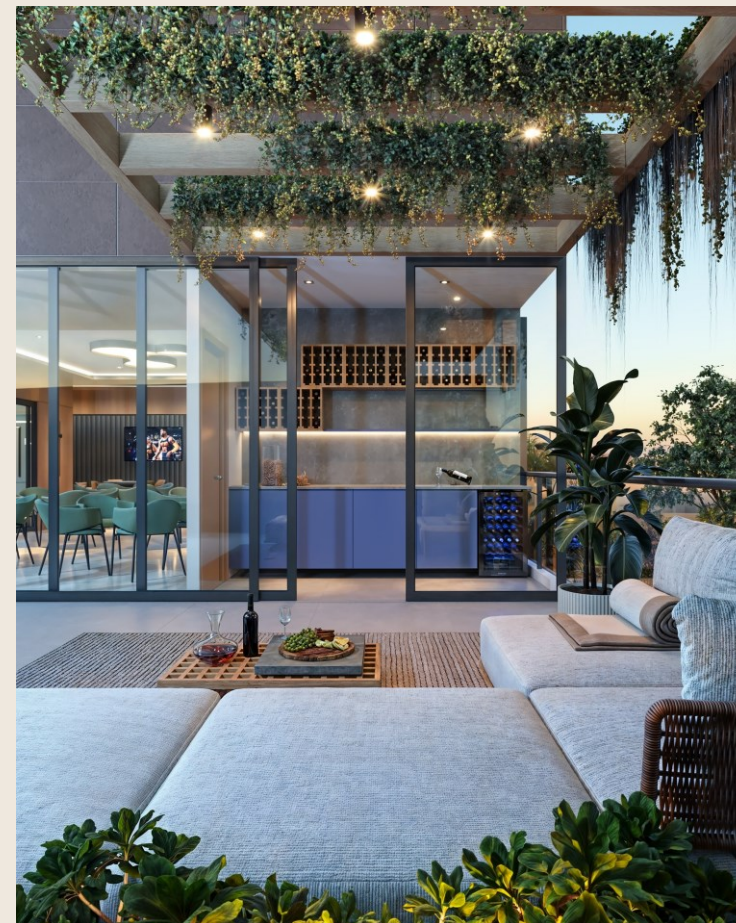
ÁREA DE LAZER



Espaço Gourmet



Wine Station



Wine Station

ESPAÇOS FUNCIONAIS E COMPARTILHADOS



OMO Lavanderia Compartilhada



Espaço Podcast



Espaço Pet Care

ESPAÇOS FUNCIONAIS E COMPARTILHADOS



Sala de Reunião



Mini Mercado



Espaço Beauty

C A M B U R I
R E S E R V E
P R O E N G H O M E

**ITENS SUSTENTÁVEIS
E TECNOLÓGICOS**

ITENS SUSTENTÁVEIS E TECNOLOGICOS



PROENG ECO

- Chuveiros com aquecimento a gás/solar;
- Ponto de reaproveitamento de água da chuva;
- Captação de água da chuva e do ar-condicionado;
- Sensores de presença nas áreas comuns;
- Lâmpadas de LED nas áreas comuns;
- Medição individual de água e gás;
- Bacia Sanitária com descarga ecológica;
- Torneira com fechamento automático nos banheiros da área de lazer;
- Ducha com fechamento automático na piscina;
- Lixeiras para coleta seletiva;
- Gestão de resíduos de material de construção;
- Tintas à base d'água.

PROENG TECNO

- Pannel solar para aquecimento de água do chuveiro;
- Fechadura Biométrica nas unidades;
- Recharge Point (ponto de recarga individual para carro elétrico);
- Fechadura Biométrica nas unidades privativas;
- Electric Mobility Sharing (patinete elétrico compartilhado);
- Elevadores Inteligentes;
- Automação Residencial com assistente de voz;
- Preparação para Portaria Virtual;
- Garagem automatizada;
- Escada pressurizada à prova de fumaça;
- Centro de Conectividade (telefonía, dados, TV e interfonia);
- Preparação para Circuito Fechado de TV (CFTV);
- Preparação para ar-condicionado Split (sala e quartos).

C A M B U R I
R E S E R V E
P R O E N G H O M E

PLANTAS HUMANIZADAS

PLANTAS HUMANIZADAS Coluna 1

Apto Garden 401
126,65m²



Torre Norte

Torre Sul

RUA CARLOS LINDENBERG

PLANTAS HUMANIZADAS Coluna 2

Apto Garden 402
91,14m²



Torre Norte

Torre Sul

RUA CARLOS LINDENBERG

PLANTAS HUMANIZADAS Coluna 3

Apto Garden 403
98,50m²



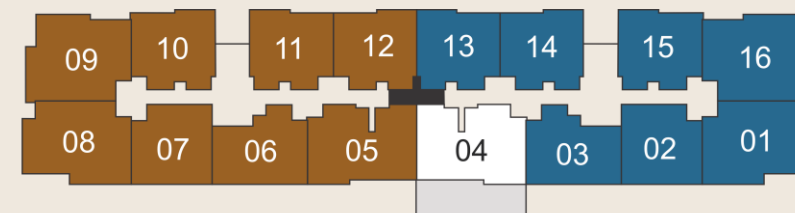
Torre Norte

Torre Sul

RUA CARLOS LINDENBERG

PLANTAS HUMANIZADAS Coluna 4

Apto Garden 404
123,20m²



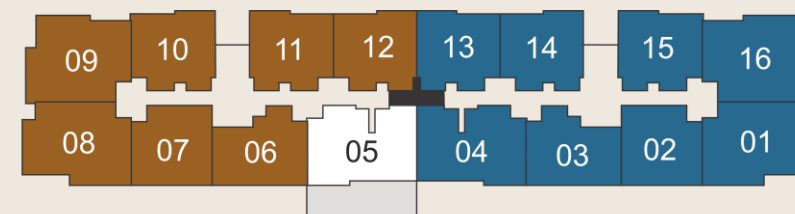
Torre Norte

Torre Sul

RUA CARLOS LINDENBERG

PLANTAS HUMANIZADAS Coluna 5

Apto Garden 405
123,20m²



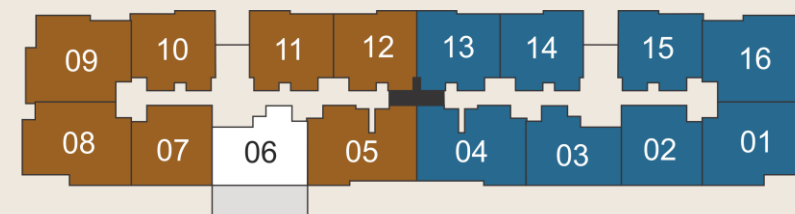
Torre Norte

Torre Sul

RUA CARLOS LINDENBERG

PLANTAS HUMANIZADAS Coluna 6

Apto Garden 406
98,50m²



Torre Norte

Torre Sul

RUA CARLOS LINDENBERG

PLANTAS HUMANIZADAS Coluna 7

Apto Garden 407
91,14m²



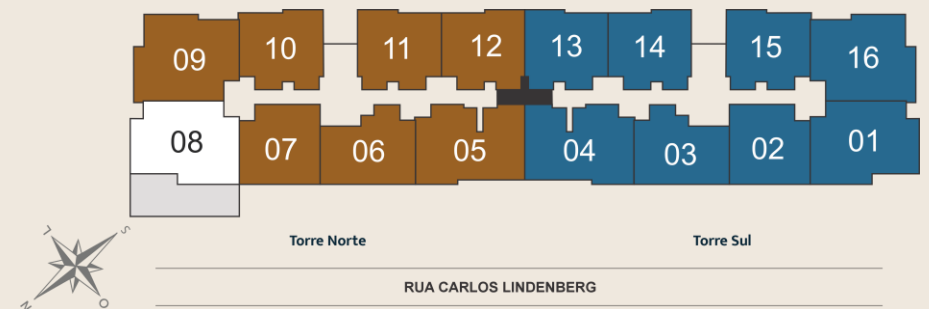
Torre Norte

Torre Sul

RUA CARLOS LINDENBERG

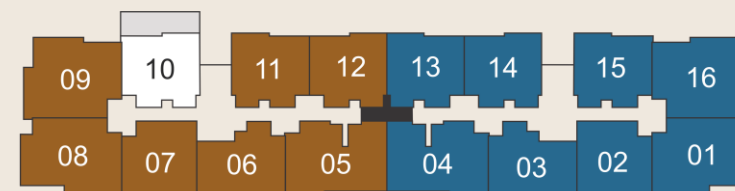
PLANTAS HUMANIZADAS Coluna 8

Apto Garden 408
126,79m²



PLANTAS HUMANIZADAS Coluna 10

Apto Garden 410
82,41m²



Torre Norte

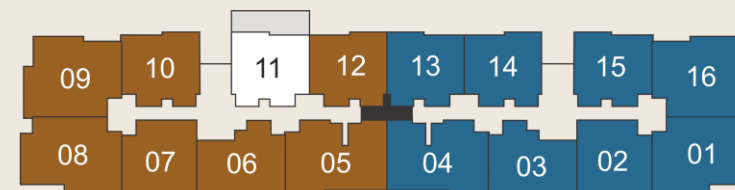
Torre Sul

RUA CARLOS LINDENBERG

PLANTAS HUMANIZADAS

Coluna 11

Apto Garden 411
81,86m²



Torre Norte

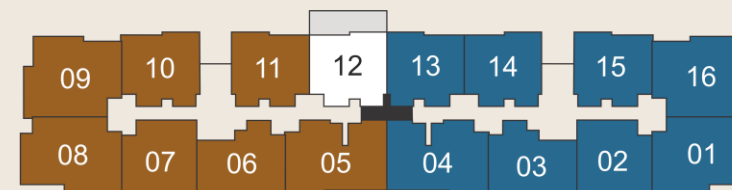
Torre Sul

RUA CARLOS LINDENBERG

PLANTAS HUMANIZADAS Coluna 12



Apto Garden 412
81,21m²



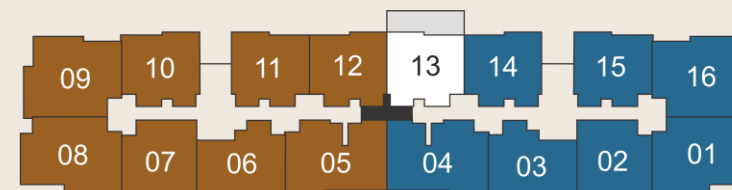
Torre Norte

Torre Sul

RUA CARLOS LINDENBERG

PLANTAS HUMANIZADAS Coluna 13

Apto Garden 413
81,21m²



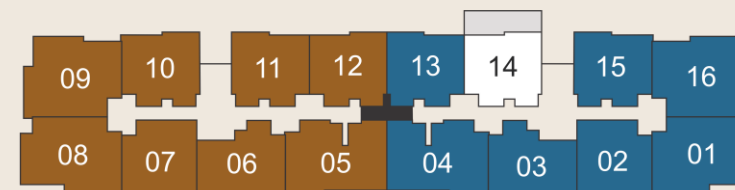
Torre Norte

Torre Sul

RUA CARLOS LINDENBERG

PLANTAS HUMANIZADAS Coluna 14

Apto Garden 414
81,86m²



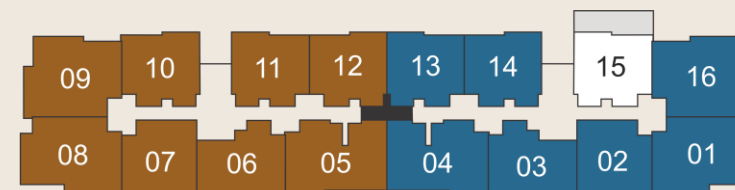
Torre Norte

Torre Sul

RUA CARLOS LINDENBERG

PLANTAS HUMANIZADAS Coluna 15

Apto Garden 415
82,41m²



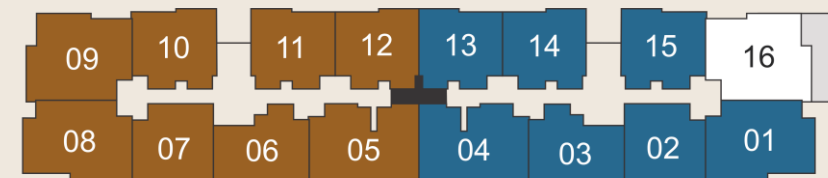
Torre Norte

Torre Sul

RUA CARLOS LINDENBERG

PLANTAS HUMANIZADAS Coluna 16

Apto Garden 416
108,72m²



Torre Norte

Torre Sul

RUA CARLOS LINDENBERG